

Vejledning til udmøntning af Strategi for Landsbyfornyelsespuljen 2019 – 2022

”Lov om byfornyelse og udvikling af byer” (LBK nr. 144 af 21/02/2020) kan statens puljen til Landsbyfornyelse anvendes i byer under 4.000 indbyggere og i det åbne land bl.a. til nedrivning af tomme og forfaldne boliger, tilskud til istandsættelse af bevaringsværdige bygninger, til boliger opført før 1960 samt til istandsættelse af forsamlingshuse. Der kan desuden gives tilskud til nedrivning af erhverv, herunder landbrugsbygninger, i det åbne land.

Byfornyelsesloven findes via dette link: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2020/144>

Kommunen vil gerne være behjælpelig med spørgsmål om puljen, men den endelige vurdering af et projekt vil først ske, når selve ansøgningen behandles.

Strategi for udmøntning af landsbyfornyelsespuljen i Svendborg Kommune i 2021 og 2022:

Tilskuddet prioriteres af kommunen efter denne strategi, da alle ansøgninger ikke kan imødekommes på samme tidspunkt.

I Svendborg Kommune understøttes en positiv udvikling i de mindre byer ved at gøre brug af statens midler til landsbyfornyelse samt medfinansieringen fra Svendborg Kommune.

Der vil i 2021 være fokus på istandsættelse af boliger og forsamlingshuse, mens der i 2022 vil der være fokus på nedrivning af bygninger i sammenhæng med en eventuelt senere områdefornyelse i landsbyerne.

Denne prioritering gør det muligt senere at udarbejde projekter i landsbyerne med en vurdering af tiltag for at forbedre landsbymiljøet via samarbejde med lokalrådene og borgerinddragelse.

- I 2021 kan der søges om støtte til istandsættelse af bevaringsværdige og fredede bygninger. Der ydes støtte med 60%. Ejer skal selv kunne bidrage med 40% af projektets samlede udgifter.
- I 2021 kan der søges om støtte til renovering af forsamlingshuse. Der ydes støtte med 80%, til projektets samlede udgifter op til 200.000 kr. Der ydes støtte med 60 %, hvis de samlede udgifter overstiger 200.000 kr. Foreningen skal over 200.000 kr. selv kunne bidrage med 40% af projektets samlede udgifter.
- I 2022 kan der søges om støtte til nedrivning af private ejendomme og erhverv, hvor der efterfølgende vil kunne ske en områdefornyelse i udvalgte landsbyer. Et projekt, hvor en bygning nedrives og der etableres et offentlig tilgængeligt byrum, kan der søges om 50 % af projektets samlede udgifter. Der kan ikke søges om tilskud til nedrivning af bevaringsværdige bygninger, medmindre det vurderes, at områdefornyelsen bidrager positivt til lokalsamfundet. Der ydes støtte med 50%. Ejer skal selv kunne bidrage med 50% af projektets samlede udgifter.

Det er afgørende at projekterne både i 2021 og 2022 har en synlig effekt i lokalsamfundet og forbedrer oplevelsen af et område for andre end ejeren selv og det skal derfor være synligt fra offentlig befærdet vej. Søges der om tilskud til istandsættelse af en bygning, er det vigtigt, at projektet har en kulturhistorisk værdi og istandsættelsen skal bidrage til den kulturhistoriske fortælling. Det vil blive prioriteret, at en bygning uden en bevaringsværdi eller en bygning med en lav bevaringsværdi renoveres og istandsættes, så den vil opnå en højere værdi.

Tilskudsfordeling i 2021:

Der kan søges fire gange i 2021 for istandsættelse af bevaringsværdige og fredede bygninger og forsamlingshuse i byer under 4000 indbyggere. Det betyder, at puljen kan anvendes i hele Svendborg Kommune, dog på nær Svendborg by, da den har flere end 4000 indbyggere.

Istandsættelse af bevaringsværdige og fredede ejendomme:

Der kan gives tilskud til istandsættelse af facade, tag, vinduer, døre, udhæng, udvendige trapper, gesimser, detaljer, skorsten og lign. Der kan ikke alene søges til maling af facader, døre og vinduer.

- Det ansøgte skal kunne gennemføres i løbet af 2021.
- Bygningen skal være udpeget som bevaringsværdig, vil kunne opnå en bevaringsværdi eller opnå en højere bevaringsværdi eller være fredet.
- Bygningen skal være væsentlig nedslidt og have behov for en vedligeholdelsesindsats.
- Renoveringen skal højne bygningens arkitektoniske værdi og være med til at bevare bygningens originale udtryk og detaljer.
- Der vil blive sat vilkår til forskellige relevante arkitektoniske og udførelsesmæssige krav. Det kan være tale om krav til valg af materialer, udformning og udførelse af f.eks. detaljer, vinduer, døre og kviste.
- Bygninger skal have en synlig beliggenhed set fra offentlig vej.

En bevaringsværdig eller fredet ejendom, der istandsættes og renoveres i 2021 kan søge op til 60 % af projektets samlede udgifter. Ejer skal selv kunne bidrage med 40% af projektets samlede udgifter.

Istandsættelse af forsamlingshuse:

Der kan søges tilskud til udvendig istandsættelse af forsamlingshuse og bygninger med lignende anvendelse. Dette vil være til renovering af facader, tag og vinduer samt etablering af tilgængelighed ved forsamlingshuset dvs. handicaptolet og handicapadgang og til de energiforbedringer, der er anbefalet i en energimærkningsrapport.

Der ydes 80% støtte af projektets samlede udgifter op til 200.000 kr.

Der ydes et tilskud på 60 % af de udgifter, der overstiger 200.000 kr.

Ejer skal selv kunne bidrage med henholdsvis 20 % op til 200.000kr og 40 % af projektets udgifter over 200.000kr.

Generelt:

Ansøgning om tilskud til istandsættelse sker ved fremsendelse af adresse, beskrivelse af bygningens ændringer, både i tekst og tegninger, fotos af bygningen, samt et tilbud eller overslag på istandsættelse.

Tilskuddet kan ikke umiddelbart efterfølgende forhøjes, selvom udgifterne overstiger det angivne beløb i ansøgningen. Ændres planerne, både arkitektonisk eller med hensyn til udgifter, efter der er givet tilsagn om støtte, skal der søges igen. Kommunen skal godkende ændringerne af renoveringen og vurdere om der kan gives yderligere tilskud.

Alle ansøgninger vil blive vurderet af administrationen efter de beskrevne kriterier og efter byfornyelseslovens regler. De projekter, der lever op til begge dele, vil kunne støttes.

Arbejdet med renoveringen må ikke påbegyndes før kommunen har givet tilsagn om tilskud, da der vil blive stillet vilkår til udførelsen. Arbejdet skal udføres af en momsregistreret håndværker.

Er tilskuddet under 150.000 kr. vil det blive udbetalt uden en politisk behandling. Er tilskuddet større end 150.000 kr. skal ansøgningen politisk behandles og vedtages af Teknik- og Erhvervsudvalget.

Arkitekturrådet, som vejleder både Teknik- og Erhvervsudvalget og Byrådet i forhold til arkitektoniske vurderinger, kan inddrages for vejledning og rådgivning til en ansøgning, hvis det vurderes at ansøgningen ikke er forenelig med de relevante arkitektoniske og udførelsmæssige krav.

Når kommunen har besigtiget den afsluttede renovering og vurderet at det udførte projekt er gennemført i forhold til ansøgningen og al dokumentation er godkendt, kan tilskuddet udbetales.

Ansøgningerne vil løbende blive behandlet, men da nogle projekter skal behandles af Teknik- og Erhvervsudvalget er der frister for ansøgning i 2021. Selvom projektet indsendes inden fristens udløb, kan der være ubestyrkede forhold som gør, at ansøgningen først vil kunne behandles på et efterfølgende møde.

Ansøgningsfrister for 2021:

- | | |
|------------------|---|
| 1. februar 2021 | behandling af Teknik -og Erhvervsudvalget d. 11. marts 2021 |
| 1. maj 2021 | behandling af Teknik -og Erhvervsudvalget d. 10. juni 2021. |
| 1. august 2021 | behandling af Teknik -og Erhvervsudvalget d. 9. september 2021. |
| 1. november 2021 | behandling af Teknik -og Erhvervsudvalget d. 9. december 2021. |

Tilskudsfordeling i 2022:

- Nedrivning af nedslidte og forfaldne boliger og erhvervsbygninger beliggende i landsbyer.
- Nedrivning af nedslidte og forfaldne boliger og erhvervsbygninger beliggende i landsbyer, med en efterfølgende etablering af et byrum.

Nedrivning af ejendomme

Det vil i 2022 være fokus på nedrivning af nedslidte og forfaldne boliger og erhvervsbygninger beliggende i landsbyer.

Denne indsats kan medvirke til at ændre billedet af byen og bidrage til en positiv udvikling i området både for dem, der allerede bor der, og for tilflyttere.

Derudover kan der etableres et byrum på tomme grunde, hvor der er givet støtte til nedrivning.

Det kan understøtte en ny anvendelse og kvaliteten af det efterladte sted i byens rum og dermed et behov for steder med en egentlig områdefornyelse.

Det kunne f.eks. være etablering af træer og anden beplantning, bænke, belægninger mm. Det vil kræve en nærmere undersøgelse i hvert enkelt tilfælde, om det ansøgte initiativ kan støttes efter byfornyelsesloven.

Ansøgningerne om nedrivning af nedslidte og forfaldne ejendomme samt områdefornyelse i form af et byrum, vil blive prioriteret efter en vurdering af Teknik- og Erhvervsudvalget.

Etablering af byrum vil blive udarbejdet i et samarbejde mellem ejer, lokalråd, borgere, andre relevante aktører og kommunen. Planerne for udvikling af landsbyen vil senere kunne blive visualiseret i en landsbyplan.

Et projekt, hvor en bygning nedrives, ydes et tilskud på 50 % af projektets samlede udgifter. Ejer skal selv kunne bidrage med 50% af projektets samlede udgifter. Et projekt, hvor en bygning nedrives og der etableres et byrum, ydes et tilskud på 50 % af projektets samlede udgifter. Ejer skal selv kunne bidrage med 50% af projektets samlede udgifter.